

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: **St-514/2018**
Dužnik: VINA PILAČ d.o.o. u stečaju
Tina Ujevića 13, Vrgorac, OIB: 00233804209

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.8.2019. DO 19.11.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 5 St-514/2018- 40 od 5.6.2019. godine utvrđene su tražbine vjerovnika u stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13.

Trgovačko društvo Obstinatio d.o.o. iz Splita, Put firula 29, OIB 11375515302 angažirano je radi izrade Procjembenog elaborat tržišne vrijednosti nekretnina te elaborat izrađen i dostavljen stečajnom upravitelju.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 25.5.2019. godine sa zakupcima su otkazani Ugovori o zakupu sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka te ponuđeno je sklapanje novih ugovora o zakupu pod istim uvjetima u odnosu na visinu ugovorenog zakupa na rok od 6 mjeseci uz mogućnost daljnjeg produljenja, a najkasnije do proteka 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 2580 k.o. Vrgorac, Katastarska čestica 5290/96 ukupne površine 4248 m² (dvorište površine 2929 m², poslovna zgrada površine 610 m², poslovna zgrada površine 123 m², poslovna zgrada površine 586 m²). U naravi vinarija koja se sastoji od gospodarskog, sportsko-rekreativnog i ugostiteljskog dijela. Podrum se sastoji od vinarije, skladišta vina, teretane, igrališta, svlačionica i sanitarnih čvorova, kafića kancelarije i stubišnog prostora sa dizalom, športske dvorane-bočalište s gledalištem, prizemlje se sastoji od vinarije, skladišta za preradu i skladištenje vina s priručnom kancelarijom, kušaonice, laboratorija i stubišnog prostora sa dizalom, kat se sastoji od vinarije, skladišta za preradu i skladištenjem vina, restorana sa sanitarnim čvorom, kuhinjom i terasom i stubišnog prostora s dizalom. Nekretnina se nalazi na adresi Ulica Borislava Vujčića 14 u Vrgorcu.

Od strane sudskog vještaka sačinjen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine te je tržišna vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 9.010.000,00 kn neto (bez PDV-a). Procjembeni elaborat dostavljen je na sudski spis zajedno sa prijedlogom za donošenja rješenja o prodaji nekretnine.

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 19.11.2019.GODINE

PRIHOD

Zakup	235.403,70 kn
Osiguranje	5.879,74 kn
Kamata	0,43 kn
UKUPNO	241.283,87 kn

RASHOD

Naknada banke	366,56 kn
Plaćeni PDV	33.414,54 kn
Intelektualne usluge (procjena nekretnine)	10.500,00 kn
Knjigovodstvene usluge	7.000,00 kn
Komunalne usluge i NUV	11.617,20 kn
UKUPNO	62.898,30 kn

Stanje na žiro računu 19.11.2019.

173.385,57 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Uz izvješće je sudu dostavljen prijedlog radi donošenja Rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Nekretnina će se prodavati elektroničkom javnom dražbom.

Split, 19/11/2019/ godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj